



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Oggetto: determina a contrarre ex art. 17, comma 1 D.LGS. 36/23 per nuova procedura aperta, svolta attraverso procedura telematica ai sensi degli artt. 71 e 25 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento di *“Appalto misto servizi e lavori per l'esecuzione della manutenzione delle aree verdi afferenti all'istituto Villa Adriana e Villa d'Este”*

PREMESSO CHE:

- che il servizio di “manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde e del giardino storico di villa d'este e delle aree a verde dell'area archeologica di villa adriana, nel santuario di ercole vincitore e della mensa ponderaria”, attualmente eseguito dalla Ditta SIA Garden, giusto contratto rep. n. 113/2022 è in scadenza al prossimo 15.07.2025;
- che conseguentemente alla suddetta scadenza, nella gestione del servizio dovrà subentrare nuovo aggiudicatario, previa idonea procedura di affidamento;

PRESO ATTO

- Del suddetto quantum si ritiene indispensabile dare avvio alla più idonea procedura di gara al fine di rinvenire un operatore economico che svolga la commessa di cui all'oggetto;
- Che in virtù di quanto sopra, i sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023, con determina prot. n. 8 del 20/01/2025, è stata nominata come R.U.P. l'arch. Antonella Mastronardi, funzionario architetto dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este;

DATO ATTO CHE

- L'appalto avrà durata di n. 12 (docdici) mesi rinnovabile per ulteriori DUE ANNUALITA' per un totale complessivo di 36 (trentasei) mesi dalla data del verbale di consegna del servizio.
- Che il valore complessivo annuo dell'appalto è definito nel Quadro tecnico economico come segue:

A) SOMME a BASE D'APPALTO	COSTO ATTIVITÀ
Importo lavori e servizi di cui	€ 840.197,19
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.245,58

- L'importo complessivo per le tre annualità è pari a 2.520.591,57 € iva esclusa.
- Stante il valore dell'appalto, ex art. 14, comma 4, D.Lgs. 36/23, si terrà procedura aperta ex art. 71 D.Lgs. 36/23, tramite piattaforma telematica della suddetta Stazione Appaltante qualificata;



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108, comma 1, D.Lgs. 36/23, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: offerta tecnica (max 80 punti); offerta economica (max 20 punti);
- che criteri e sub criteri di aggiudicazione sono indicati nella lex specialis che ivi viene approvata;-

CONSIDERATO

- che l'obbligatorietà della suddivisione in lotti, ai sensi dell' art. 58 comma 2 del D.Lgs. 36/23 non sembra ragionevolmente potersi rispettare, ravvisata nell'unicità della prestazione e nella univoca localizzazione delle attività di che trattasi la "ragion d'essere" della medesima, nonché in considerazione della natura e della specificità delle prestazioni, donde la previsione di efficienza prestazionale meglio garantita dall'unicità dell'affidatario;

DATO ATTO

- che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- che l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto (max 100 punti);
- che, ove dovesse scaturire parità, l'aggiudicazione sarà disposta nei confronti dell'operatore economico che ha ottenuto il punteggio più alto per l'offerta tecnica, in caso di ulteriore parità si procederà tramite sorteggio;
- che la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lex specialis.

DATO ATTO, inoltre

- che il medesimo RUP ha predisposto gli atti di cui all'indicanda procedura;

VISTI gli atti di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

DETERMINA

1. Di procedere per le motivazioni richiamate in premessa, ex art. 17, comma 1 D.Lgs. 36/23 all'avvio della procedura aperta per l'affidamento di *"Appalto misto servizi e lavori per l'esecuzione della manutenzione delle aree verdi afferenti all'istituto Villa Adriana e Villa d'Este"*, per un importo complessivo stimato a base di gara di 840.197,19 € annui ovvero pari a 2.520.591,57 € iva esclusa;



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

2. L'appalto avrà durata di n. 12 (docdici) mesi rinnovabile per ulteriori DUE ANNUALITA' per un totale complessivo di 36 (trentasei) mesi dalla data del verbale di consegna del servizio.
3. Di approvare la documentazione di gara disponibile sulla piattaforma <https://vave.acquistitelematici.it/>

Il Direttore

(Dott. Andrea Bruciati)